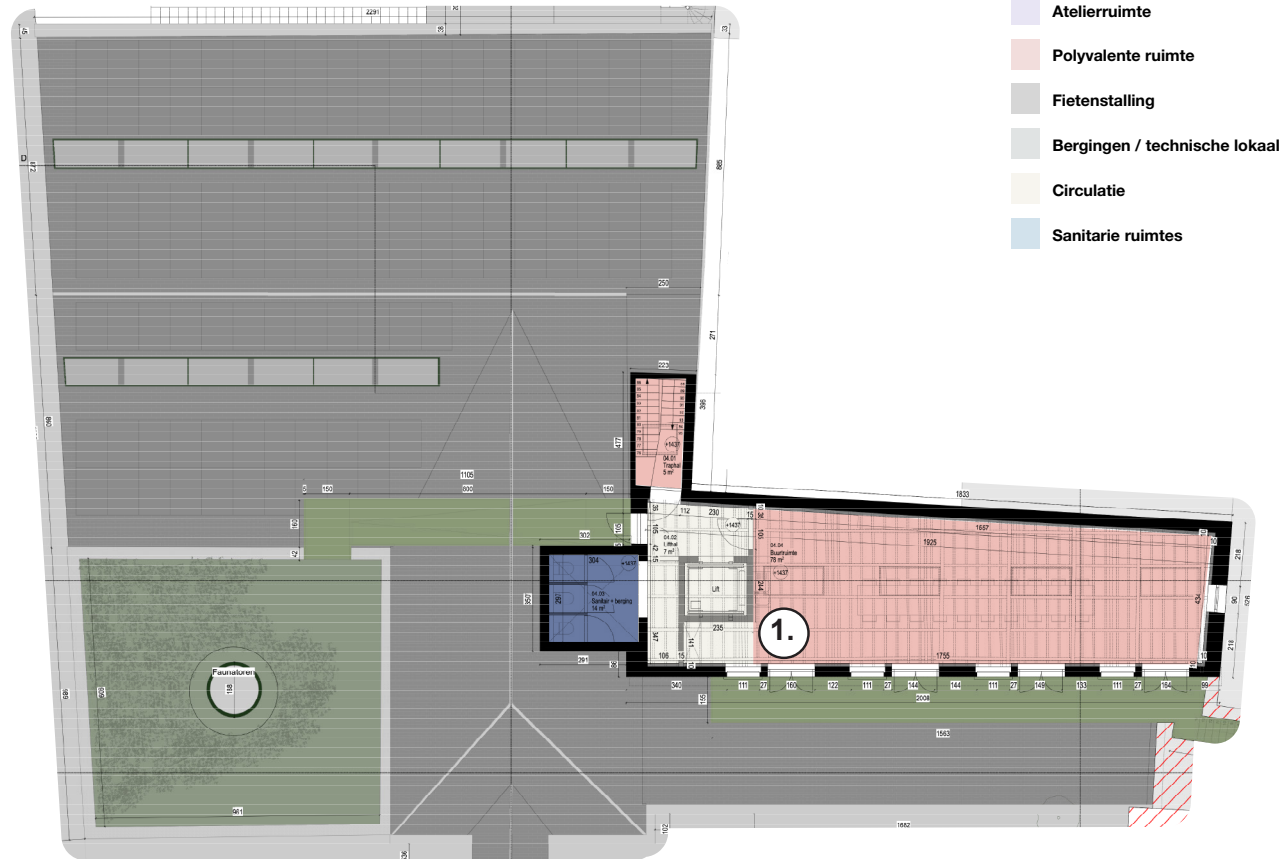


1. Panoramabar – 78 m²: Rooftop-bar te huren via dagverhuur, zowel door de kantoren als de buurt. Door een dubbel tarievenbeleid blijft deze ruimte toegankelijk voor iedereen.



+4

2. Vergaderzaal – 46 m² (17 personen): Een gedeelde kantoorruimte voor de kantoorwerking van het gehele gebouw, met een rechtstreekse toegang naar het gedeelte van Andante.

3. Ontvangstruimte – 135 m²: Polyvalente ruimte te huren via dagverhuur of als vaste huurder in annex met de kantoorruimte.

4. Kantoren – 165 m²: Kantoren onder de indrukwekkende daks-panten, met sterke verbinding tot de ontvangstruimte

5. Koepelzaal – 87 m²: Ruimte te huren via dagverhuur. Zowel binnen de werking van de kantoren als door de buurt. Door een dubbel tarievenbeleid, blijft deze ruimte toegankelijk.

6. Klaslokaal – 53 m²: Extra klaslokaal voor 't Speelscholeke die zowel gebruikt zal worden als klaslokaal voor de leerlingen van de basisschool en als ruimte voor naschoolse activiteiten.

7. Klein kantoor – 31 m²: Kleine kantoorlokalen geënt op de algemene circulatie. Maken deel uit van de gemeenschappelijke voorzieningen.

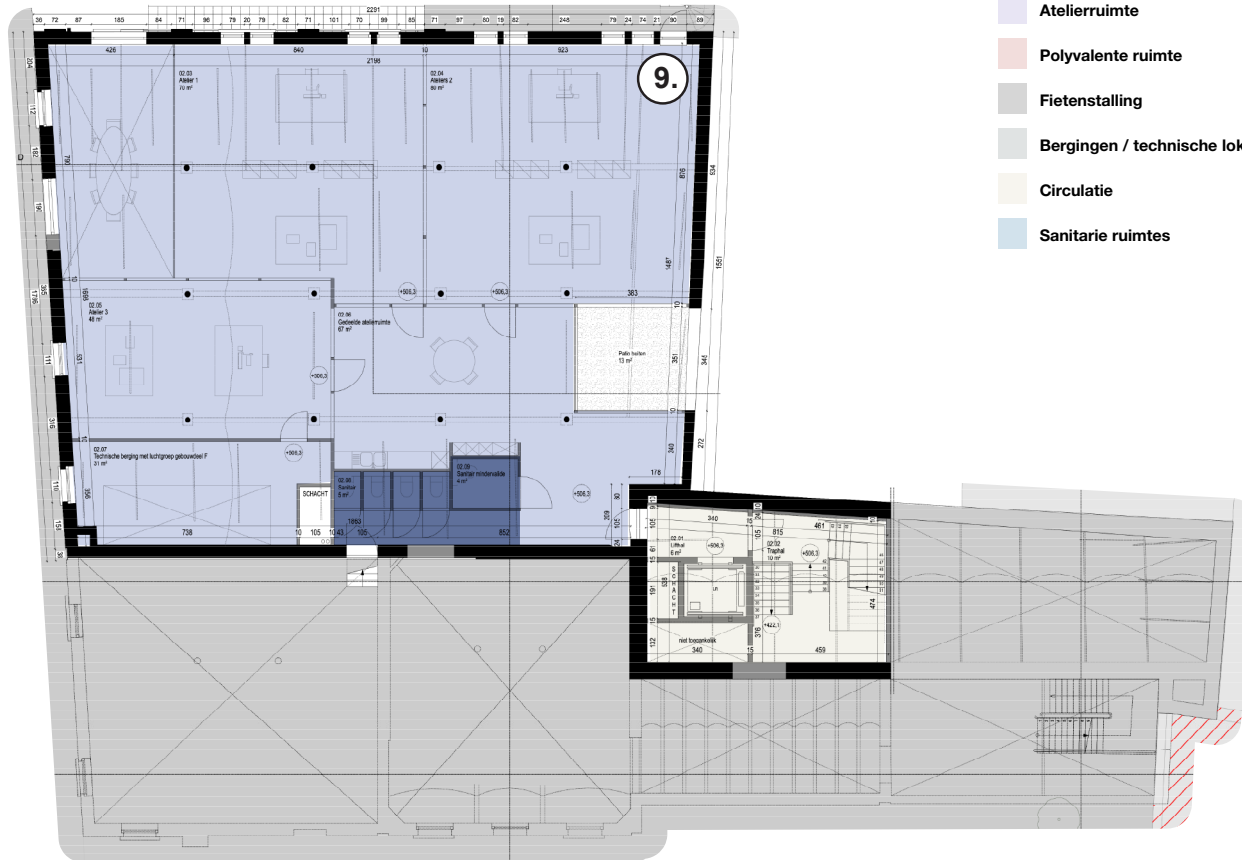
8. Kantoor duplex – 124 m² (12 – 16 personen): Twee kantoorvloeren die met een interne trap met elkaar verbonden zijn.



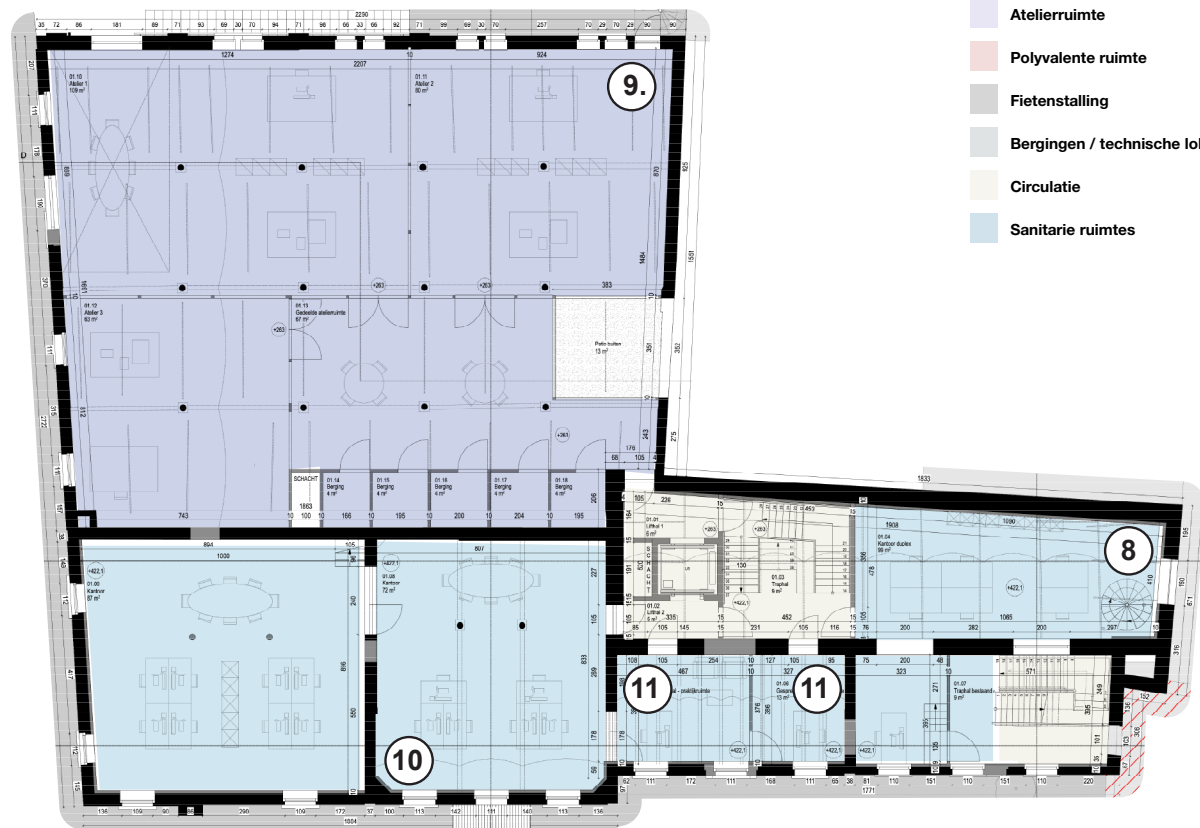
+3

9. Kiemvloeren – 585 m2: Atelierduplex te verhuren als casco ruimte. Voorkeur voor creatieve gebruikers of zelf op te delen in atelierruimtes. Een organisatie baat op deze 2 vloeren (ca. 600 m2) individuele en/of gegroepede, kleine atelier-ruimtes uit waar mensen zich creatief kunnen ontwikkelen. De gebruikers van deze ruimtes zullen een mix zijn van professionele eenmans-zaken, niet-professionele makers, en sporadisch groepsgebruik.

- Horeca
- Kantoor
- Educatieve ruimte
- Atelierruimte met detailhandel
- Atelierruimte
- Polyvalente ruimte
- Fietenstalling
- Bergingen / technische lokaal
- Circulatie
- Sanitarie ruimtes



+2



- Horeca
- Kantoor
- Educatieve ruimte
- Atelierruimte met detailhandel
- Atelierruimte
- Polyvalente ruimte
- Fietenstalling
- Bergingen / technische lokaal
- Circulatie
- Sanitaire ruimtes

8. Kantoorduplex – 124 m² (12 – 16 personen): Twee kantoorvloeren die met een interne trap met elkaar verbonden zijn.

9. Kiemvloeren – 585 m²: Atelierduplex te verhuren als casco ruimte. Voorkeur voor creatieve gebruikers of zelf op te delen in atelierruimtes. Een organisatie baat op deze 2 vloeren (ca. 600 m²) individuele en/of gegroepeerde, kleine atelier-ruimtes uit waar mensen zich creatief kunnen ontwikkelen. De gebruikers van deze ruimtes zullen een mix zijn van professionele eenmans-zaken, niet-professionele makers, en sporadisch groepsgebruik.

10. Kantoor – 150 m²: Grote, autonome kantoorruimtes met gedeeld pauzeloekaal.

11. Gesprekslokalen – 31 m²: Grote, autonome kantoorruimtes.

+1

17. Fietsenstalling – 300 m²:
 Fietsenstallingen die gehuurd kunnen worden door zowel de gebruikers van het gebouw als de buurtbewoners.

- Horeca
- Kantoor
- Educatieve ruimte
- Atelierruimte met detailhandel
- Atelierruimte
- Polyvalente ruimte
- Fietenstalling
- Bergingen / technische lokaal
- Circulatie
- Sanitaire ruimtes

